

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Vojtěch Skoupil

Jesenická 41, 795 01 Rýmařov

IČ: 10594540

DIČ: CZ5603010853

Dále jen zhotovitel

Byterm Rýmařov, příspěvková organizace

Palackého 11, 795 01 Rýmařov

Zastoupený: Ing. Lenka Vavříčková, ředitelka

IČ: 452 34 671

Bankovní spojení: KB Bruntál

Č. účtu: 4905771/0100

Dále jen objednatel

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení „**Výměna střešního pláště náměstí Svobody 1, 3, Rýmařov**“. Dodávka bude zabezpečena v rozsahu cenové nabídky ze dne 13.03.2015, tj.
 - demontáž stávající krytiny a klempířských prvků **kromě** nadokapních plechů, žlabů a odpadních trup po obvodu střechy,
 - položení difuzní folie,
 - položení krytiny SK2 Capacco,
 - montáž bočních lemů, hřebenáčů, ventilačních nástavců vše v barvě krytiny,
 - montáž sněhových rozražečů v celé ploše až do hřebenu a dvoutýčových zachytávačů do nadokapního plechu,
 - nátěr stávajícího nadokapního plechu, žlabů a odpadních trub v barvě krytiny,
 - demontáž a montáž hromosvodů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím odstavci a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
3. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené dle odstavce 1. a 2. po dokončení převezme a zaplatí. Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně.

III. Doba a místo plnění

1. Zahájení prací: dle dohody.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli předávacím protokolem v termínu **do 30.10.2014**.
3. Místem plnění předmětu díla je: bytový dům náměstí Svobody č. 861/1 a 888/3, Rýmařov, k.ú. Rýmařov.

IV. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl.II této smlouvy je stanovena na částku **544.806,00 Kč bez DPH (626.527,00 Kč s DPH)**.

2. Fakturace bude probíhat bez záloh, po dohodě vystaví zhotovitel částečné faktury za provedené práce.
3. Splatnost částečných faktur a celkové faktury je 30 dnů.
2. Podmínkou proplácení faktur je, že platební doklady budou mít všechny náležitosti. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti.
3. K řešení případného sporu vzniklého z této smlouvy je příslušný Rozhodčí soud při Hospodářské komoře ČR.

V. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a předpisy, které se na jeho provedení vztahují.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dokončené a předané dílo v délce **60 měsíců**.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu oprávněné vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady vlastním nákladem.
4. Zhotovitel začne odstraňovat oprávněné vady v záruční době takto:
 - a) u závady bránící provozu díla do 1 dne od prokazatelného oznámení zhotoviteli
 - b) u ostatních závad do 10 ti dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli.
5. Reklamace vad je možné nahlásit jakoukoliv formou. Reklamace bude řešena bez zbytečného odkladu.

VI. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel dokončí dílo uvedené v čl.II. po termínu uvedeném ve smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků z přejímky díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění závady na díle v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem splatnosti platby, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Předání a převzetí díla

1. Za vadu díla bude pokládána odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Za nedodělek se pokládá nedokončení díla oproti projektu, nedodání dokladů o díle a provedených zkouškách.
2. O převzetí dodávky bude sepsán zápis, který pořídí objednatel, v němž bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel dílo přejímá.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí a bude při provádění díla dodržovat všeobecné závazné předpisy, české normy a podmínky stavebního zákona.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za čistotu a pořádek na staveništi a odstraní na vlastní náklad odpady, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla. Bude zajištěna požární bezpečnost.
3. Zhotovitel povede o průběhu prací stavebně montážní deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné údaje o průběhu prací a o provádění zkoušek. Deník bude kontrolován technickým dozorem objednatele. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko objednatele a objednatel ho do 3 dnů do deníku nezapiše, má se za to, že souhlasí.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla dle §550 zákona 513/91 Sb..
5. Dílo přechází do vlastnictví objednatele na základě jím uhrazených plateb.
6. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samém, je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit vlastním nákladem.

7. Zhotovitel musí pro stavbu použít stavební materiály takových vlastností, které odpovídají požadavkům mechanické pevnosti a stability konstrukcí, požární bezpečnosti, hygienickým požadavkům a životnímu prostředí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovaným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 15 ti dnů od doručení návrhu dodatku.
2. Pokud není v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku obchodním tajemstvím a souhlasí s jejím zveřejněním.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro objednatele a jedno pro zhotovitele.

BYTERM
Příspěvková organizace
Palackého 11. 795 01 Rýmařov
IČ: 452 84 671

.....
objednatel

Vojtěch SKOUPIL

Jesenická 41, 795 01 Rýmařov
IČO 10594540 DIČ 358/560301085
mobil 0608 914547 tel 0547-2117

.....
zhotovitel

V Rýmařově dne 10. 4. 2015